

**ÉTAT DES REVENUS ET DES DÉPENSES DE LOCATION D'UN BIEN IMMEUBLE**
**Renseignements sur l'entreprise**

Nom de l'entreprise	<input type="text"/>	
Année d'imposition	<input type="text"/>	
Si vous habitez l'immeuble, indiquez la partie occupée aux fins personnelles:		<input type="text"/> %
<b>Solde du prêt hypothécaire au 31 décembre :</b>		<input type="text"/> \$

**Revenus**

Loyers perçus	<input type="text"/> \$
Ristournes ou autres revenus, s'il y a lieu	<input type="text"/> \$

**Types de dépenses d'entreprise**
**Montant total**
**Partie déductible<sup>1</sup>**

Publicité	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Assurances générales	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Frais d'intérêts et frais bancaires	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Frais de bureau (papeterie, timbres, etc.)	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Frais juridiques	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Frais comptables	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Frais financiers, de gestion et d'administration	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Entretien/réparations (matériaux seulement)	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Entretien/réparations (matériaux pour partie locative)	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Entretien/réparations (main d'œuvre)	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Entretien/réparations (main d'œuvre pour partie locative)	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Salaires	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Taxes municipales et scolaires	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Frais de voyage et transport	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Services publics (électricité ou gaz)	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Télécommunications	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Jardinage	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Déneigement	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %
Dépenses diverses	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> %

**Dépenses de véhicule**

Kilométrage annuel total	<input type="text"/> km	Droits d'immatriculation et permis	<input type="text"/> \$
Kilométrage parcouru pour affaires	<input type="text"/> km	Frais d'intérêts	<input type="text"/> \$
Frais de carburant	<input type="text"/> \$	Coût de location	<input type="text"/> \$
Entretien et réparations	<input type="text"/> \$	Autres dépenses	<input type="text"/> \$
Primes d'assurance	<input type="text"/> \$		

**Amortissement**
**FNACC à ce jour**
**Achats**

Équipement / Ordinateur	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> \$
Véhicule à moteur (Modèle et année : <input type="text"/> )	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> \$
Bâtisse seule (sans la valeur du terrain)	<input type="text"/> \$	<input type="text"/> \$

**IMPORTANT : Si vous avez engagé de la main d'œuvre pour réaliser des travaux d'entretien et de réparation ou des rénovations pendant l'année fiscale, il faut nous fournir le formulaire TP-1086.R.23.12 déjà rempli. Il est possible de trouver ce formulaire sur le site de Revenu Québec. Des frais supplémentaires s'appliqueront selon la charge de travail.**

1 : L'information contenue dans cette colonne permet d'obtenir la part des dépenses déductible pour fins d'impôts. Le calcul est fait automatiquement en fonction de la partie de l'immeuble que vous occupez aux fins personnelles, mais il est probable qu'il en soit autrement, selon votre situation. De plus, certaines dépenses d'entreprise (telles que les frais publicitaires, les frais comptables, les salaires, les frais de transport et l'entretien des parties locatives) sont généralement déductibles en entier (100%). Ainsi, ajustez le taux en conséquence s'il s'avérait qu'il ne corresponde pas à votre réalité.